

Philippstraße 12 WE 8

in 09130 Chemnitz



**2-Raum-Wohnung im 1. OG
mit Balkon 53,5 m²
Wohnfläche Miete 295,-- €
KP 119.000,00**

Baujahr: ca. 1903, 1999 saniert, 5-geschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus mit ausgebautem DG

Lage: Die Etagenwohnung befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz mit bester Verkehrsanbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe; Schulen und Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel ebenfalls bzw. in fußläufiger Entfernung

Das Haus liegt unweit vom Zentrum in einer sehr guten Lage, nahe Schlosschemnitz. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1999 vollständig und aufwendig kernsaniert und die Wohnungen kürzlich renoviert. Aufgrund der attraktiven Lage und auch aufgrund der Wahl Chemnitz' zur Kulturhauptstadt ist hier mit weiteren Miet- und Wertsteigerungen zu rechnen.





